

## MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SEDE MUNICIPALE DEL COMUNE DI BIBBIANO (RE)

REGIONE EMILIA ROMAGNA  
SECONDO PIANO  
DEGLI INTERVENTI STRUTTURALI PRIORITARI  
DI RAFFORZAMENTO LOCALE  
O MIGLIORAMENTO SISMICO  
DI EDIFICI PUBBLICI STRATEGICI,  
DI CUI ALL'ART.2 COMMA 1 LETT B)  
DELL'ORDINANZA C.D.P.C. N.532/2018  
SECONDO LE DISPOSIZIONI  
DELL'O.C.D.P.C. N.675/2020

CODICE CUP : C69F22000040006



ODINE ARCHITETTI PIANIFICATORI  
ARCHITETTO  
STEFANO  
FASCINI  
n.574  
CONSULENZA E COORDINAMENTO

PROGETTO  
ESECUTIVO  
S.12

STATO DI PROGETTO  
Interventi sulle pertinenze

emissione	aggiornamento	scala
OTTOBRE 2023		1:100

**Architetto Stefano Fascini**  
Via Terrachini n.47  
42122 Reggio Emilia  
P.Iva 04963140969  
stefano.fascini@libero.it

**Consulenza: Ing. Pietro Corradini**  
Viale Timavo 85  
42121 REGGIO EMILIA  
TEL.0522/431926  
info@ingcorradini.it

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE\_VISTA AEREA



Come si evince dalla vista aerea sopra riportata, la pertinenza oggetto della presente analisi si colloca sul retro del Municipio.

### RILIEVO FOTOGRAFICO



### MAPPA CATASTALE \_SECONDA RASTERIZZAZIONE



Come si evince dalla cartografia sopra riportata, la pertinenza oggetto della presente analisi **non era ancora presente** alla stesura del catasto di seconda rasterizzazione (1921).

### MAPPA CATASTALE ATTUALE



Come si evince dalla cartografia sopra riportata, la pertinenza oggetto della presente analisi compare nella mappa catastale al **mappale 357, foglio 28**.

### LEGENDA

MATERIALI ESISTENTI
MURATURA IN MATTONI DI LATERIZIO PIENO
INTONACO
LATERIZIO FACCIAVISTA
INTONACO BUCCIARDATO
CEMENTO LISCIO
SOLETTA IN CA
LAMIERA GRECCATA
LAMIERA VERNICIATA
GRONDE E PLUVIALI IN ALLUMINIO
INFERRIATA METALLICA
PLAFONIERA A BOCCIA

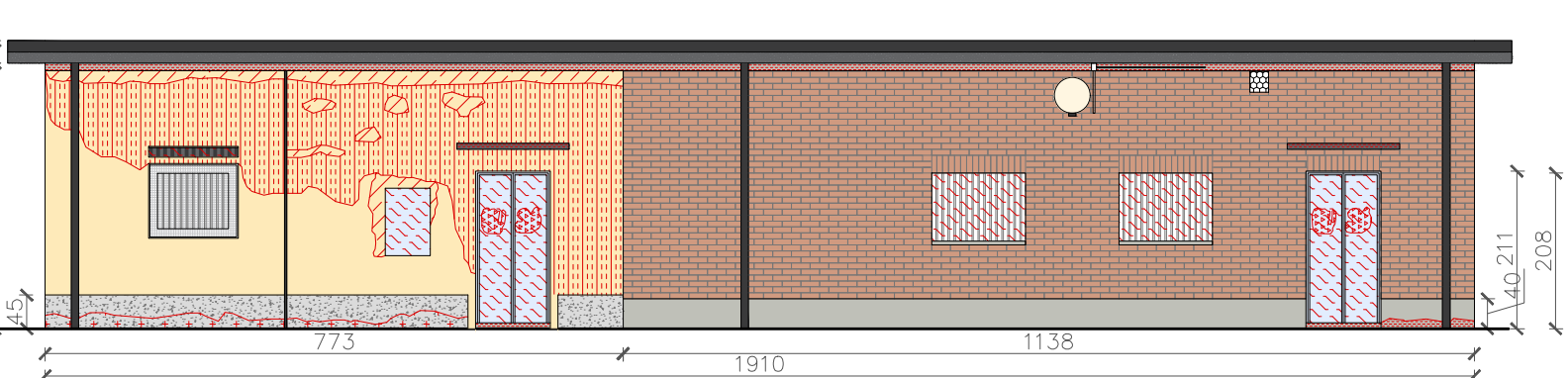
DEGRADI
RIGONFIAMENTO DELL'INTONACO CON FENOMENI DI DISTACCO
CORROSIONE DELLE LAMIERE e DELLE INFERRIATE
PRESENZA DI SALI E MACCHIE
EROSIONE DI ELEMENTI A CEMENTO CON FORMAZIONE DI LACUNE E PATINA BIOLOGICA
MACCHIE DA UMIDITA' E PERCOLAZIONE
MACCHIE DA ATTI DI VANDALISMO

INTERVENTI
DEMOLIZIONE INTONACO CEMENTIZIO E RIFACIMENTO CON INTONACO A BASE DI CALCE AD ALTA TRASPIRABILITA'
CARTEGGIATURA MANUALE VOLTA ALLA RIMOZIONE DELLA RUGGINE E SUCCESSIVO TRATTAMENTO CON VERNICE PROTETTIVA
DEMOLIZIONE DELLA ZOCCOLATURA CEMENTIZIA E RIFACIMENTO CON INTONACO A BASE DI CALCE AD ALTA TRASPIRABILITA' SIMILMENTE A QUANTO REALIZZATO SULL'EDIFICIO DEL MUNICIPIO.
PULITURA BLANDA E INTEGRAZIONE DELLE LACUNE
RITINTEGGIATURA DELLE PORZIONI INTONACATE

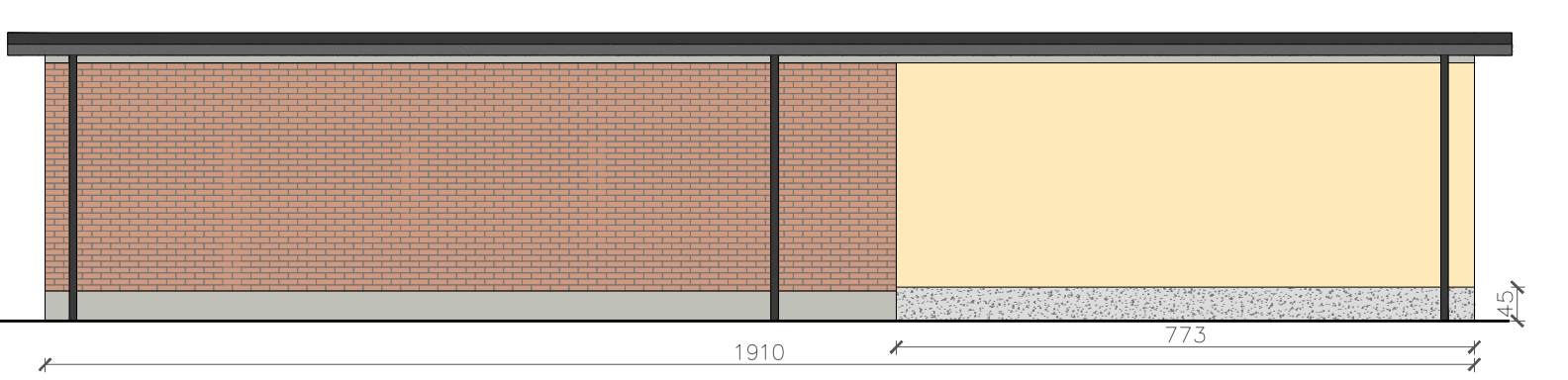
NB: Gli interventi da realizzare sulla pertinenza del Municipio identificata catastalmente con il mappale 357 ed attualmente utilizzata come deposito da parte del Comune, si limiteranno alla sola **riqualificazione esterna** del manufatto, in una logica di riqualificazione generale del lotto.

### STATO DI FATTO scala 1:100

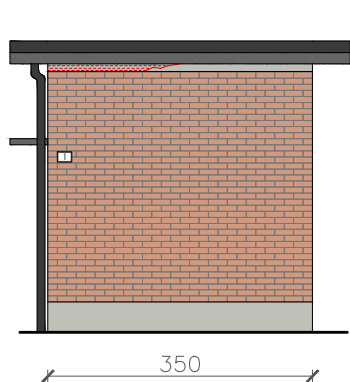
#### PROSPETTO OVEST



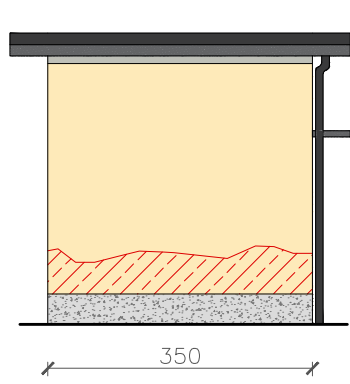
#### PROSPETTO EST



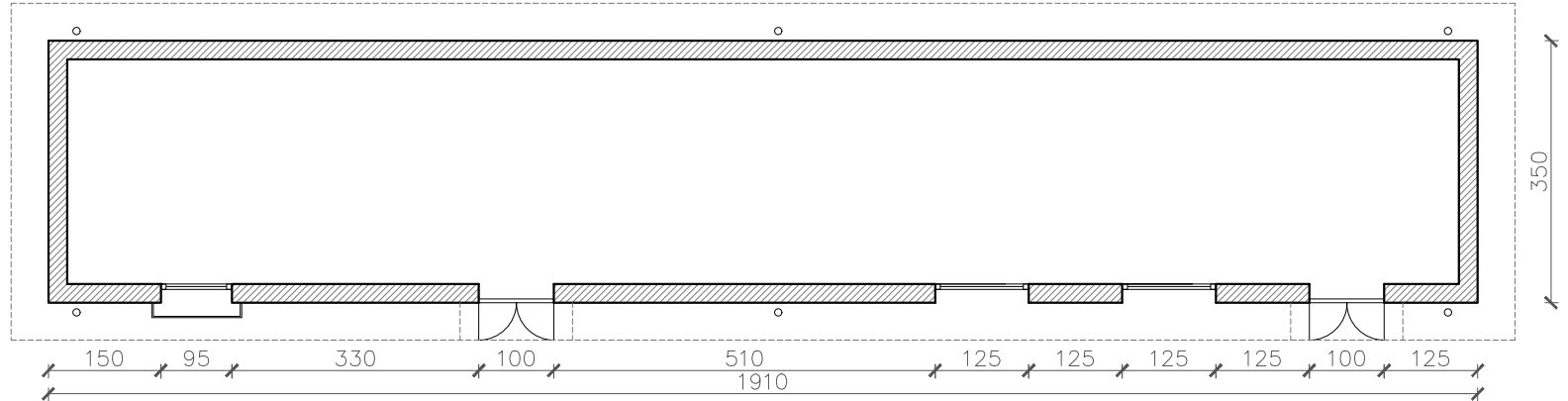
#### PROSPETTO SUD



#### PROSPETTO NORD



#### PIANTA

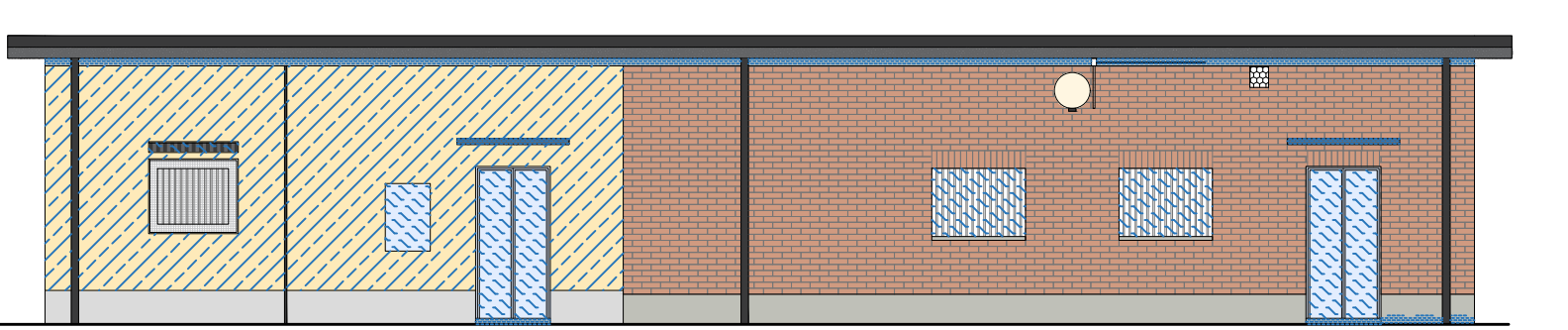


#### COPERTURA

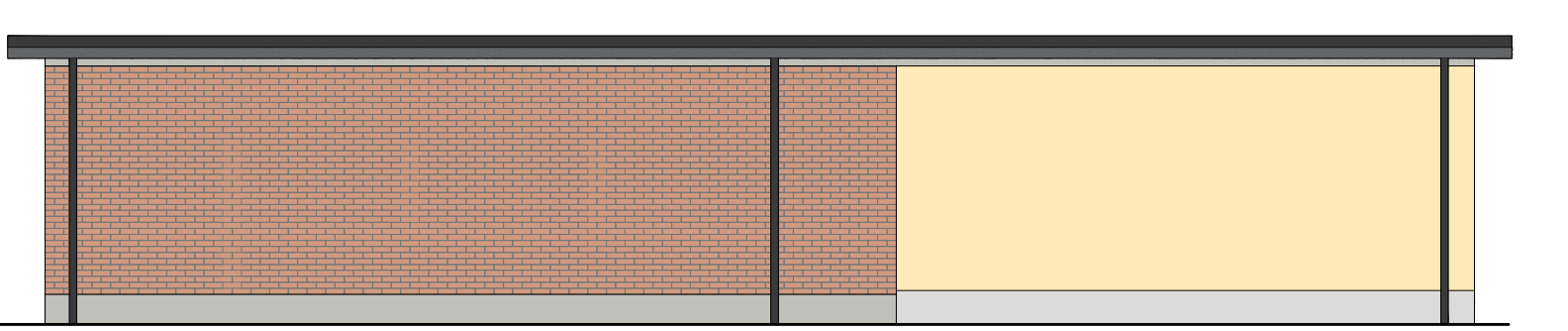


### STATO DI PROGETTO scala 1:100

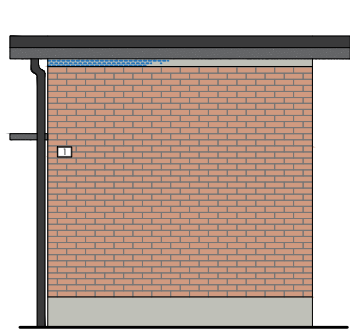
#### PROSPETTO OVEST



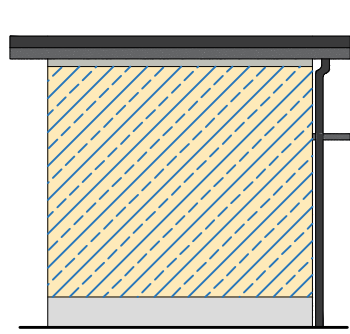
#### PROSPETTO EST



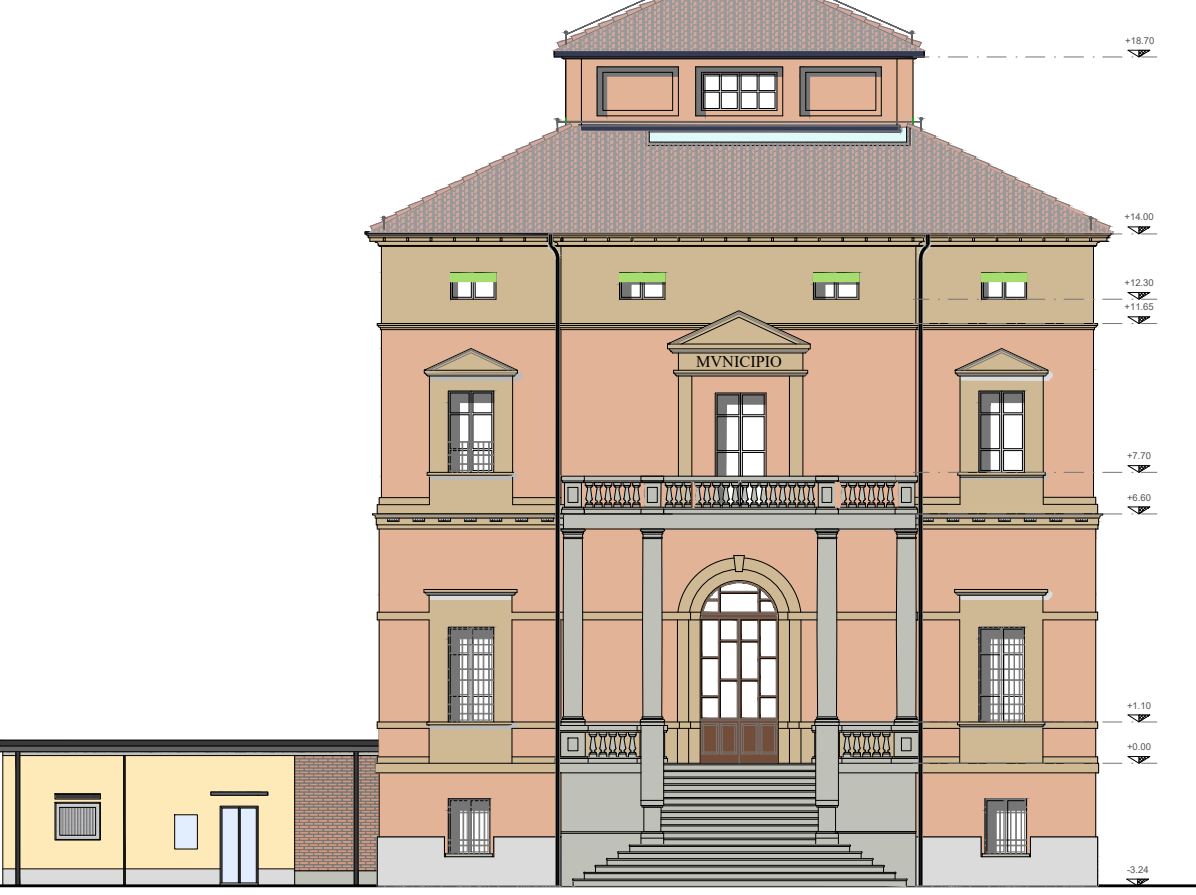
#### PROSPETTO SUD



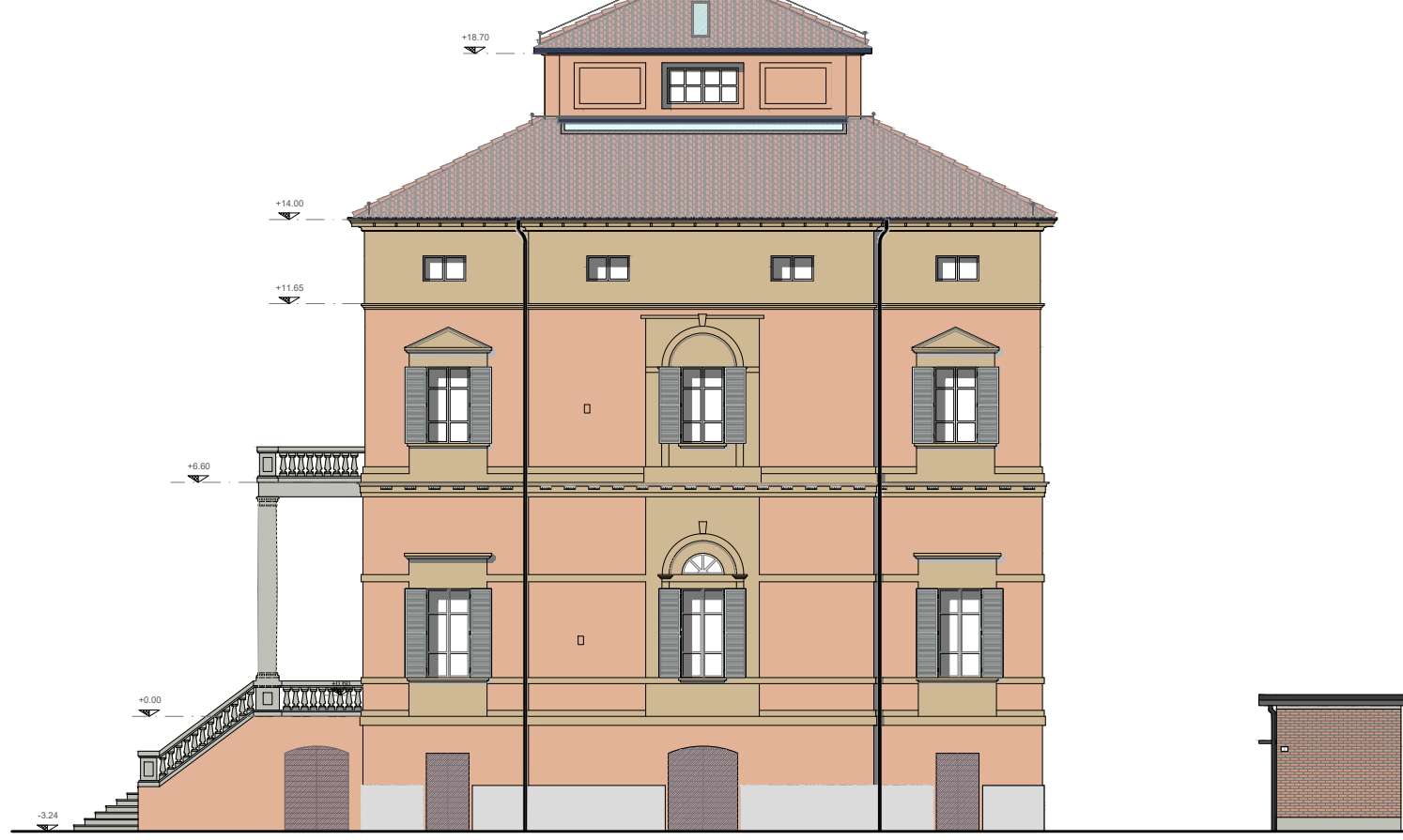
#### PROSPETTO NORD



### RESA FINALE scala 1:200

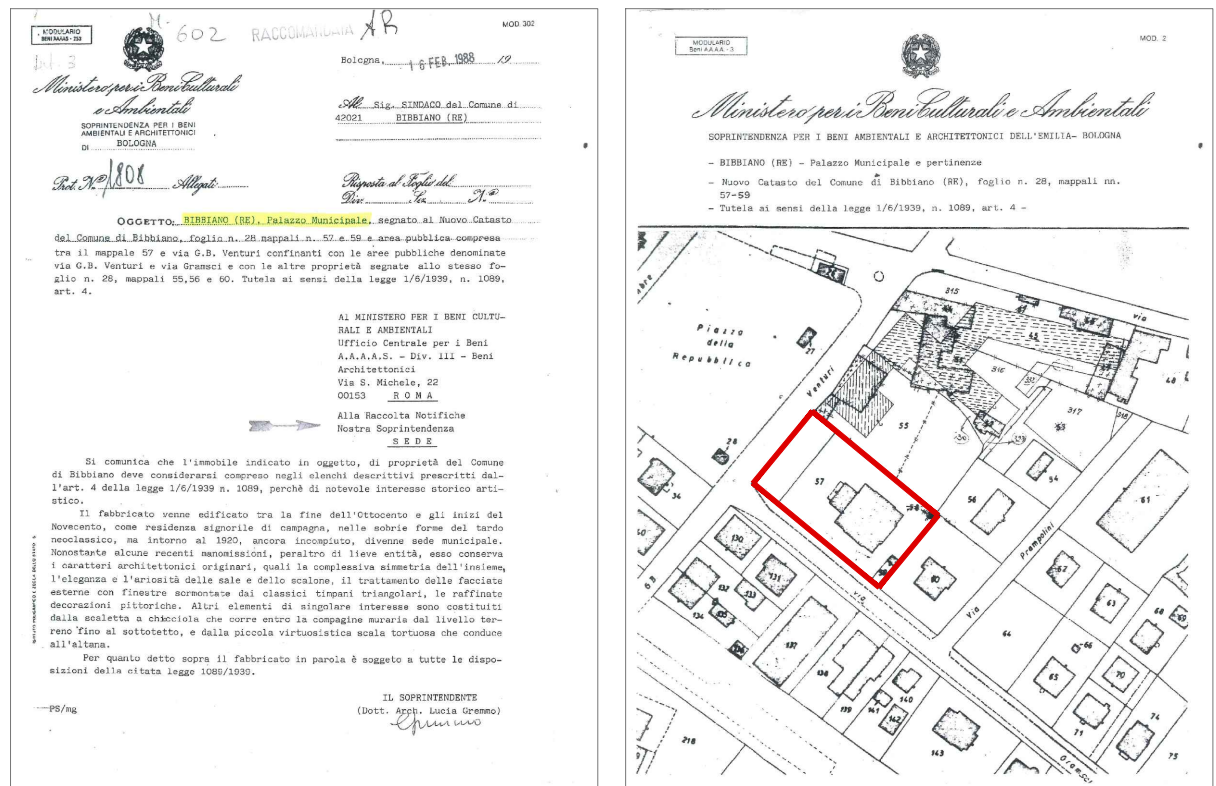


#### PROSPETTO OVEST



#### PROSPETTO SUD

### DECRETO DI VINCOLO CHE INSISTE SUL MUNICIPIO E SULLA SUE PERTINENZE



NB: La pertinenza, attualmente identificata catastalmente con il mappale 357, foglio 28, pur essendo stata realizzata in un periodo successivo, rientra all'interno della perimetrazione di vincolo emessa in data **16/02/1988**, che comprendeva gli allora **mappali 57-59**. In particolare essa sorge in sostituzione di un mappale minore precedente, probabilmente identificato al numero 58.